

8. Om du flyttar ut

Besiktning

Besiktning av lägenheten sker när den är tömd och slutgiltigt städad. Kom ihåg att ta kontakt med kontoret och boka en tid för besiktning senast **tre dagar innan** du vill att den ska genomföras. Kontrollera att all utrustning som hör till lägenheten finns på plats vid besiktningen. **Nycklarna skall lämnas till kontoret senast kl 12.00 den sista dagen i månaden.**



Som hyresgäst måste du själv stå för kostnader som gäller reparationer för sådant som inte har orsakats av normalt slitage, som t ex hål i dörrar, trasig inredning eller förstörda golv.

Städning av lägenheten

Det är viktigt att städa lägenheten noggrant när du flyttar ut, även sådana vinklar och vrår som man kanske inte alltid städar i samband med vardagsstädningen. **Att flyttstäda är ett omfattande arbete** och det kan vara bra att planera städningen och till exempel göra det i etapper. För att göra det lite enklare för dig har vi sammanställt en lista över vad som behöver städas innan besiktningen.



Att tänka på när du flyttar ut

Enligt lag måste man göra en flyttanmälan inom tre dagar från att man har flyttat. Kom också ihåg att ändra din adress. Blanketter finns att hämta magistratsavdelningen vid Länsstyrelsen på Åland eller på Posten. Fastighetsbolaget tar kontakt med Tekniska verken i Mariehamns stad angående ditt avtal om eldistribution men du behöver själv kontakta Mariehamns Telefon Ab gällande ditt telefonabonnemang.

CHECKLISTA ÖVER SLUTSTÄDNING

Allmänt

- Dörrar
- Dörrkarmar
- Bänkskivor
- Diskbänk
- Eluttag
- Golv
- Golvlister

Köket

- Tak
- Väggar
- Fönster
- Fönsterkarmar
- Ventil
- Element
- Belysning
- Spisfläkt
- Spis.

- Rengör spisplattorna noggrant.

- Rengör ugnen invändigt samt tvätta plåtarna.

- Kom ihåg att dra fram spisen och rengör sidor och bakstycke samt vägg, skåpsidor och golv.

- Köksfläkten skall rengöras både in- och utvändigt, ta loss fläktfiltret.

- Köksskåp och lådor

- Tvätta köksskåpen både på insidan och på utsidan. Skärbrädorna skall tvättas både på ovan- och undersidan.

- Kryddhylla
- Kyl, sval och frys

- Frosta av, rengör noggrant och lämna dörrarna öppna.

Badrummet

- Tak
- Väggar
- Fönster
- Fönsterkarmar
- Ventil
- Element
- Belysning
- Badrumsskåp
- Spegel
- Toalettstol
- Tvättställ

- Kom ihåg att rengöra stanklåset.

- Under och bakom eventuellt badkar
- Rensa golvbrunnen
- Dörrar
- Dörrkarmar
- Eluttag
- Golv
- Golvlister

Övriga rum

- Tak
- Väggar
- Fönster
- Fönsterkarmar
- Ventil
- Garderober

- Torka av hyllorna i garderoberna.

- Element
- Belysning
- Dörrar
- Dörrkarmar
- Eluttag
- Golv
- Golvlister

Förrådet

- Töms och städas

Kom också ihåg

- Tvätta fönstren på alla sidor.
- Rengör även bakom elementen.

Om lägenheten inte är ordentligt städad innebär det att vi ordnar städning, vilket vi kommer att debitera för.